



Cabinet Brocéliande Ingénierie

12, rue des Landelles

35510 Cesson-Sévigné

Téléphone : 02 99 37 16 41

Mobile : 06 73 24 90 69

Email : 35cbi2@gmail.com

RAPPORT DE DIAGNOSTIC

31/01/2024

PROJET



Eglise Saint-Hubert - LA NOUAYE

Mairie La NOUAYE

TOUTES LES REMARQUES

❗ Créée le 31/01/2024

ref: 1.1

Remarques générales

Site catégorie 5, Type V.

Pas de raccordement d'eau potable.

Pas de raccordement au réseau gaz.

Pas de raccordement au réseau Télécom.

Absence de paratonnerre.

❗ Créée le 31/01/2024

ref: 1.2

Remarques BTP Consultant:

- Prise de terre: 22 Ohms -> **mesure satisfaisante**

- Vérification du tableau électrique, mesure de continuité des prises de courants, essai de l'éclairage de sécurité: **Conforme**

L'installation est globalement satisfaisante et ne présente pas de risque d'incendie ou immédiat.

Quelques points de non-conformité ont été relevés et seront à prendre en compte, voir ci-dessous:

- Absence d'éclairage de sécurité dans l'escalier d'accès au clocher

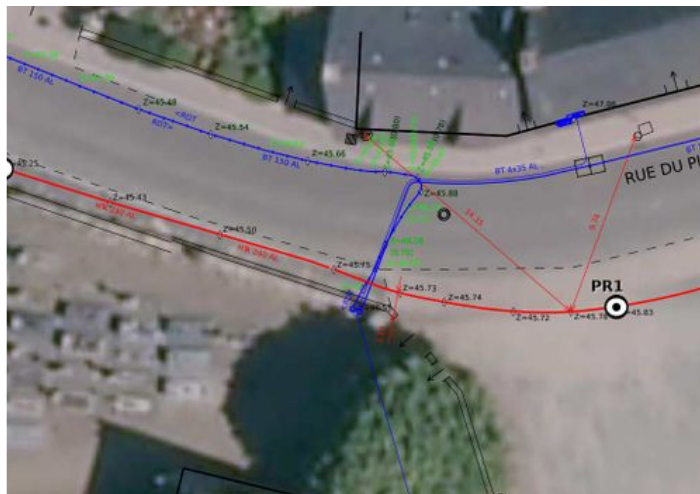
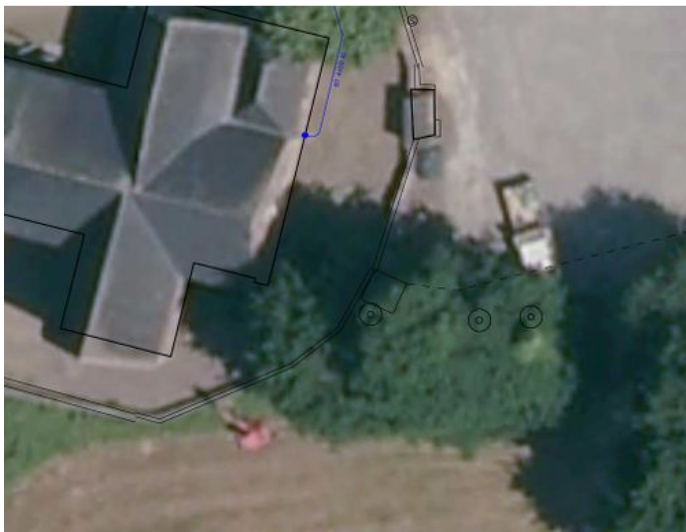
- Plusieurs douilles d'éclairage métalliques à supprimer

- Télécommande de l'éclairage de sécurité hors service

- Prévoir un nettoyage du coffret électrique

Electricité Enedis (C14-100):

- Présence d'un coffret réseau Enedis sur le terrain de l'église alimenté depuis la rue du Plessis Blanc.
- Le coffret contient un compteur (possiblement éclairage public) et un départ vers l'église.
- Alimentation de l'église en façade de la Sacristie.
- Présence d'un compteur Linky dans la Sacristie de puissance 18kVA Triphasé.



Electricité (C15-100):

- Présence d'un tableau de répartition dans la Sacristie.
- Installation globalement rénovée récemment.
- Présence d'anciennes installations inutilisées non purgées.
- Présence de matériels obsolète présentant des risques de contacts directs (1 interrupteur à puits).
- Chauffage par lampe électrique radiant.
- Présence de plusieurs gammes/génération de matériels électriques indiquant des rénovations partielles antérieures (matériels conforme).

